

למכירה
גראנד-פנטהאוס
ישעיהו הנביא 22
שכונת הנביאים
מודיעין

גראנד-פנטהאוס

חויית מגורים שאין שנייה לה

מחיר שיווק
₪ 7,900,000

גודל בנוי: 267 מ"ר.
מרפסות: 77 מ"ר
(61 מ"ר מרכזית מהסלון + 16 צדדית מהמטבח)

- ✓ 6.5 חדרים
- ✓ קומות 25-26 בפרוייקט הדגל של בוני התיכון
- ✓ סוויטת הורים גדולה במיוחד
- ✓ חדרי שינה פונים לנוף
- ✓ מטבח מרווח, חלל אירוח גדול ומפנק
- ✓ כיוון צפון - מערבי: אור, שמש, שקיעות.
- ✓ פרטיות מצוינת

- ◆ קבלן: בוני התיכון
- ◆ אכלוס: אוקטובר 2010
- ◆ נגישות מלאה - 3 מעליות
- ◆ 2 חניה מקורה + מחסן

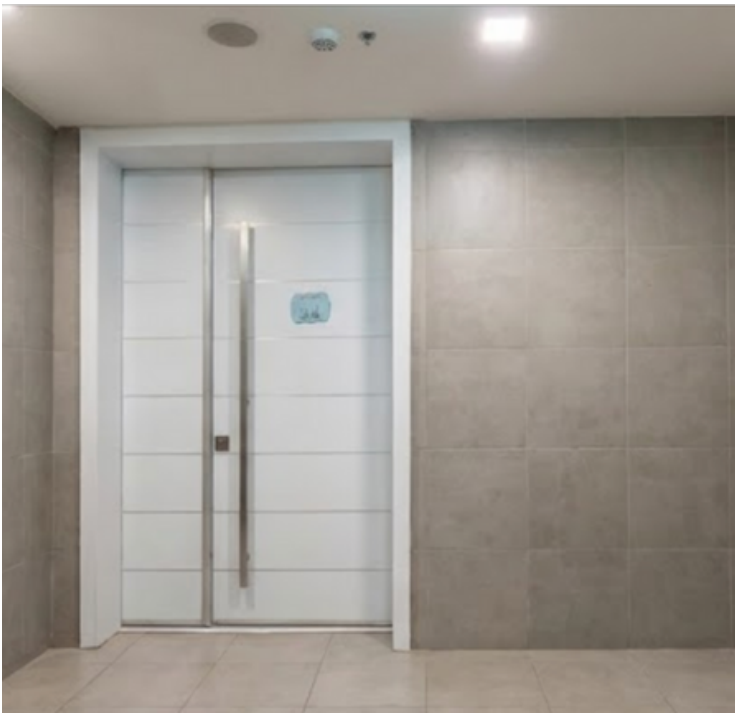


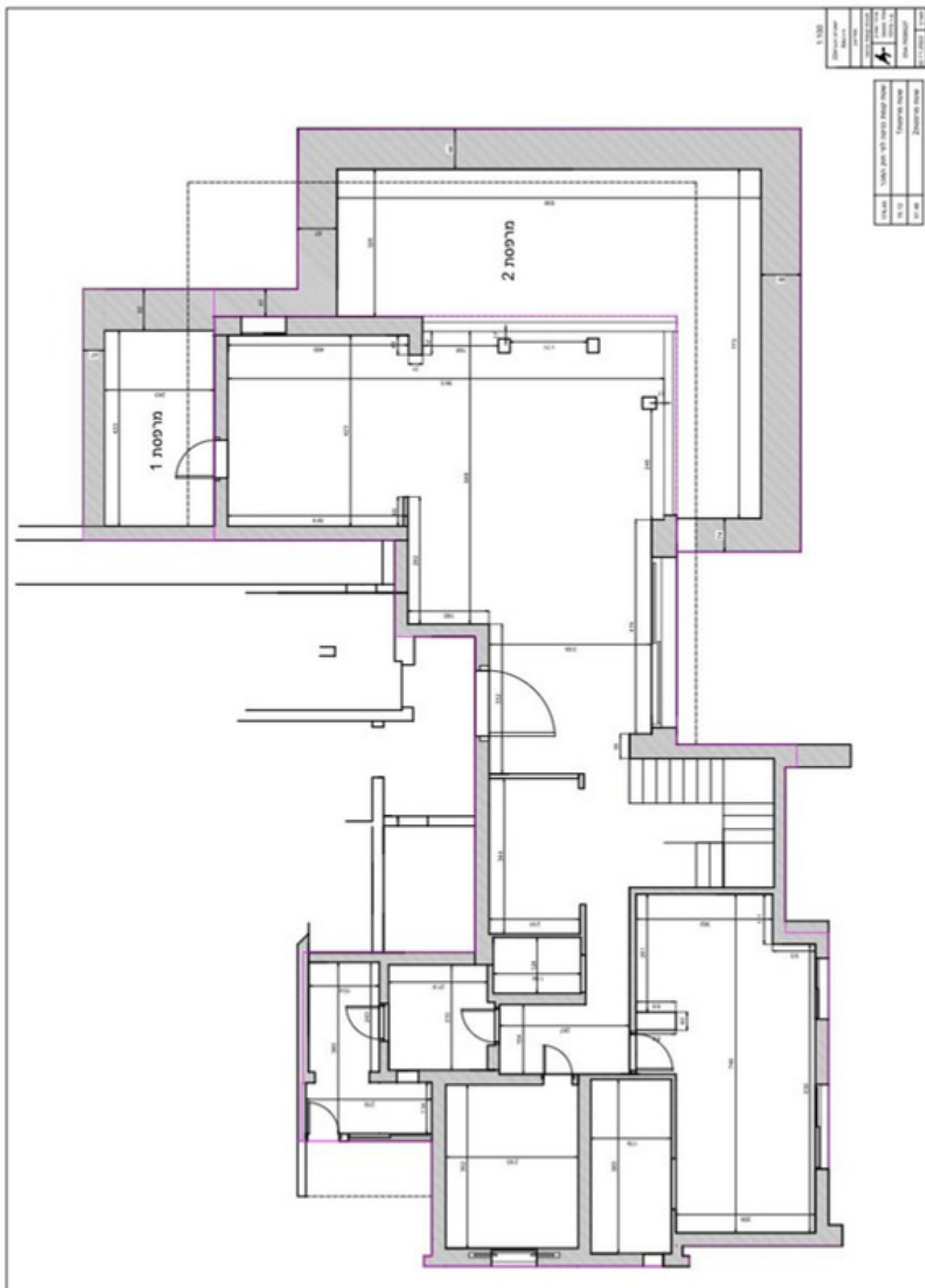










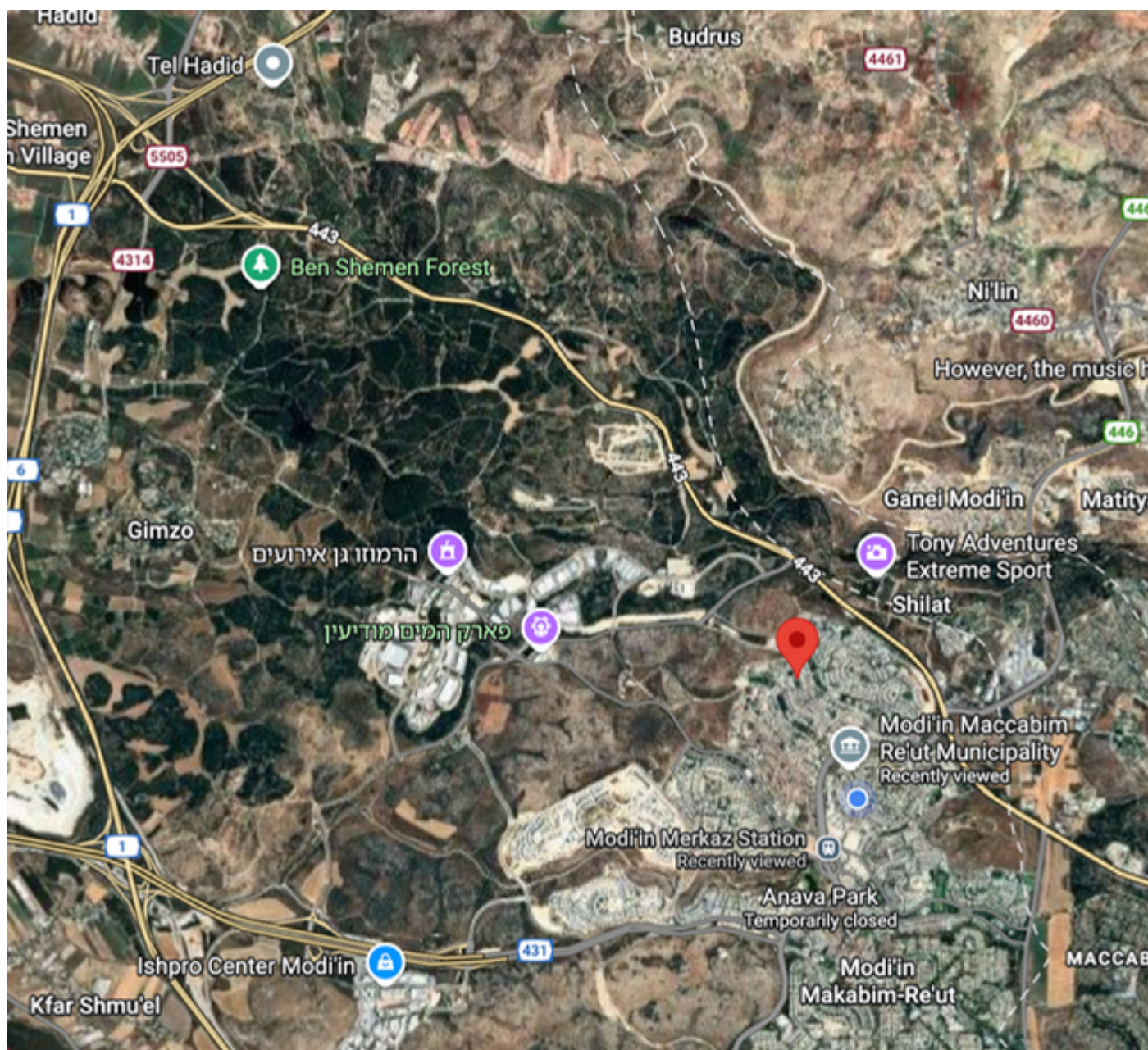




יציאה קלה מהעיר

לכבישים מרכזיים: 1, 433 וכביש 6

המיקום הוא אחד היתרונות החזקים של הנכס: רחוב ישעיהו הנביא בשכונת הנביאים – מרכזי ושקט בו־זמנית. במרחק נסיעה קצר (4 דק' בלבד) נמצאים הקניון, בתי קפה, מסחר, מכולות ושירותים יומיומיים. תחנת רכבת, קווי אוטובוס וצירי תנועה מרכזיים נגישים מאוד, בלי לוותר על שקט ופרטיות. שילוב נדיר של איכות חיים, נוחות עירונית ומיקום פרימיום בלב מודיעין.



שכונת הנביאים

שכונת הנביאים הנה שכונה מרכזית בעיר מודיעין מכבים רעות. השכונה גובלת עם המגינים בדרום ושכונת הכרמים מצפון. שכונת הנביאים מתאפיינת בבתים בני 3,4 ו 5 קומות ומספר מצומצם של מגדלי קומות.

השכונה החלה להתאכלס בשנת 1999 ומונה כיום כ 7,000 תושבים.

בשכונה מספר מבני ציבור ומסחר:

דונה סנטר ברחוב שמואל הנביא, מרכז מסחרי בעמק האלה ומרכז מסחרי בעמק בית שאן.

בתי הספר בשכונה: בית ספר יחד (יסודי, חטיבת בינים ותיכון) בית ספר גוונים לחנוך מיוחד ובית הספר הממלכתי אסיף.



מדד סוכנויות התיווך - אתר מדלן



MODIIN
HOMES



נעים להכיר איציק זק"ש - סוכן נדל"ן

תושב מודיעין משנת 2011.
נשוי ואב לשלושה.

בשנים האחרונות אני עובד כמתווך נדל"ן
ומוביל לקוחות ממודיעין, מחוץ לעיר
ומחו"ל לעסקאות נדל"ן בעיר.

ליוויתי עשרות לקוחות: קונים ומוכרים,
שוכרים ומשכירים לעסקאות הטובות
והבטוחות ביותר עבורם.

סרקו את הקוד
ובואו ניפגש לקפה



052.818.4299



itzik@modiin-homes.com

www.Modiin-Homes.co.il